

BERECHNUNG DER RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN NACH DIN 277 AUSGABE MAI 1973

Die DIN 277 unterscheidet folgende Brutto-Rauminhalte:

- 2.1.1 a allseitig umschlossene und überdeckte Bauwerke/Teile von Bauwerken
- 2.1.1 b nicht allseitig in voller Höhe umschlossene, jedoch überdeckte Bauwerke/Teile von Bauwerken
- 2.1.1 c umschlossene, jedoch nicht überdeckte Bauwerke/Teile von Bauwerken

Maßgebend für die Außenabmessungen sind die Begrenzungen lt. Nr. 1.5.2 DIN 277 durch den Putz bzw. die Verkleidung oder die Verblendung

- 2.1.5 Bei der Ermittlung des umbauten Raumes bleiben unberücksichtigt:
Kellerlichtschächte, Außentreppen, Außenrampen, Eingangsüberdachungen, waagerechte Sonnenschutzkonstruktionen, Dachüberstände, Dachgauben, Lichtkuppeln, Schornsteinköpfe und ähnliches

- 2.2.2 a im untersten Geschoß bei nicht unterkellerten Räumen bzw. im Kellergeschoß gilt die Unterfläche der den Fußboden tragenden Konstruktion als Begrenzungsfläche.

Das Dachgeschoß, ob ausgebaut oder nicht ausgebaut, wird voll gerechnet. Dabei bildet die Außenfläche der Dacheindeckung gem. Abschnitt 2.2.2 c der DIN 277 die äußere Begrenzungsfläche.

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses mit Carport
in 21465 Wentorf, Grenzweg 24

Bauherr:

Eheleute Wiebke u. Gerald Schreiber
Am Hohen Stege 6, 21029 Hamburg

Entwurfsverfasser:

B. Weniger, Architekt
in Fa. U. Riewesell
Schwarzenbeker Straße 19
21516 Müssen
Telefon 0 41 55/26 05

Ansätze	Rauminhalt	2.2	2.3	2.4	insgesamt
<u>KELLERGECHOSS</u> 8.96 x 9.96 x 2.62 m	K	233.81			233.81 m ³
<u>ERDGESCHOSS</u> 8.99 x 9.99 x 2.795 m	E		251.02		251.02 m ³
<u>DACHGESCHOSS</u> 8.99 x 9.99 x 1.00 m + 8.99 x 9.99 x 4.445 / 2	D			289.41	289.41 m ³
UMBAUTER RAUM GESAMT : 774.24 m ³					774.24 m ³

Anlage zur Baugenehmigung
 N 1291 1810 24
 Bauaufsichtlich geprüft
 Ratzeburg 10. MRZ. 1994
 Der Landrat
 des Kreises Herzogtum Lauenburg
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 im Auftrage

Aufgestellt:

Müssen, 28.01.1994 **B. Weniger, Architekt**

Ort, Datum

Entwurfsvorl. 1994

in Fa. U. Riewesell

Schwarzenbeker Straße 19

21516 Müssen

Telefon 041 55/26 05

Weniger

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses

Bauherr: Eheleute Schreiber

Bauort: 21465 Wentorf

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbetrag siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume (einschl. Küchen Anzahl)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenzäume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
<u>ERDGESCHOSS</u>						
	<u>Wohnen</u>					
	4.00 x 9.17 m x 0.97	1	35.58			
	<u>Gästezimmer</u>					
	2.50 x 3.10 m x 0.97	1	7.52			
	<u>Küche</u>					
	3.23 x 3.995 m x 0.97	1		12.52		
	<u>Gäste- WC</u>					
	1.47 x 2.10 m x 0.97				2.99	
	<u>Garderobe</u>					
	0.90 x 1.47 m x 0.97				1.28	
	<u>Flur</u>					
	2.55 x 3.995 m					
	- 1.05 x 3.87 m x 0.97				5.94	
DACHGESCHOSS INSGESAMT : 65.83 m ²		3	43.10	12.52	10.21	

6020/0125 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 (Muster WF)
Deutscher Gebäudervertrag GmbH - 4/71 -

Müssen, den 28.01.1994 19

Der Planverfasser: **B. Weniger, Architekt**
In Fa. U. Niewesell
Schwarzenbaker Straße 19
2059 Müssen
Tel. 04155/26 05

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Neubau eines Wohnhauses

Bauherr: Eheleute Schreiber

21465 Wentorf

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einrech. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenzimmer qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
DACHGESCHOSS						
	<u>Eltern</u> 4.27 x (4.42 - 1.00/ 2) - 0.605 x 1.07 m + 0.80 x 2.765 m x 0.97	1	17.75			
	<u>Kind 1</u> 4.80 x (3.35 - 1.00/ 2) x 0.97	1	13.27			
	<u>Kind 2</u> 3.305 x (4.72 - 1.00/ 2) x 0.97	1	13.53			
	<u>Bad</u> 2.00 x (2.35 - 0.50/ 2) + 0.80 x 0.80 m + 1.665 x (2.85 - 1.00/ 2) x 0.97				8.49	
	<u>Galerie</u> 1.10 x 1.05 m + 3.00 x 0.95 m x 0.97				3.88	
	DACHGESCHOSS INSGESAMT : 56.92 m ²	3	44.55	---	12.37	
	ERDGESCHOSS INSGESAMT : 65.83 m ²	3	43.10	12.52	10.21	
	ZUSAMMENSTELLUNG : 122.75 m ²	6	87.65	12.52	22.58	

Anlage zur Baugenehmigung
Az. 4291181024

620/0125 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 (Muster WF
Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 4/71 -

Müssen, den 28.01.1994 19

Der Planverfasser: B. Weniger, Architekt
In Fa. U. Riewerth
Schwarzenbeker Straße 13
2059 Müssen
Tel. 04155/26 05

BAUVORHABEN : Neubau eines Wohnhauses mit Carport
 in 21465 Wentorf
 Grenzweg 24

BAUHERR : Wiebke und Gerald Schreiber
 Am Hohen Stege 6
 21029 Hamburg

BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL NACH LBO BAU NVO § 19

1. Grundstücksgröße	603.-- m ²
2. Grundfläche	
8.99 x 9.99 m = 89.81 m ²	89.81 m ²
3. Grundflächenzahl	
89.81 m ² / 603.-- m ²	0.15

BERECHNUNG DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL NACH LBO BAU NVO § 20

1. Grundstücksgröße	603.-- m ²
2. Geschoßfläche	
EG	89.81 m ²
DG	9.99 x 7.17 m = 71.63 m ²
- Bad	8.49 m ²
- Galerie	3.88 m ²
	<hr/>
	149.07 m ²
	149.07 m ²
3. Geschoßflächenzahl	
149.07 m ² / 603.-- m ²	0.25

21516 Müssen, 28.01.1994

Der Architekt :

B. Weniger, Architekt
in Fa. U. Riewesell
Schwarzenbeker Straße 19
21516 Müssen
Telefon 041 55/26 05

Anlage zur Baugenehmigung
AZ: 63 1291181024